
VÄSTRA LINDHOLMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Information för boende i området

Samfälligheten består av 55 hushåll och området stod klart 1978 och går under smeknamnet "Skärholmen". Området uppfördes av Skånska Cementgjuteriet och arkitekt var Bertil Engstrand.

Delägare i samfälligheten skall förvalta gårdsområden, centralantennanläggningen och VA-ledningar. Lekparkerna/parkerna är gemensam egendom och alla i samfälligheten har ansvar för vården och skötseln av dessa.

- **Avgiften** till samfälligheten är för närvarande 1200/år (något högre för fastigheterna med gemensamt garage) och betalning sker via inbetalningskort som skickas ut i början av varje år. Avgiften ska täcka samfällighetens förvaltningskostnader. Beslut om avgiftens storlek tas under årsmötet. Det finns också ett konto för reparationsfond och oväntade gemensamma utgifter.
- **Styrelsesammansättningen** sker vid ett rullande schema som utgår från husets gatuadresser. Mandattiden är ett år och efter årsmötet tillträder den nya styrelsen.
- **Årsmötet** ska genomföras under februari och tidigast två veckor efter det att kallelse satts upp på våra anslagstavlor samt på hemsida. Motioner till årsmötet skall ha inkommit till styrelsen senast den 31/12.
- **Städning** av området sker via ett städschema som skickas ut under våren. En "Städparm" med instruktioner går runt till ansvariga hushåll.
- Via har två **gemensamma** städdagar per år då vi även genomför ev. reparations- och målningsarbeten. Styrelsen förbereder dessa dagar och informerar om vad som behöver göras. Korv och dryck serveras till alla deltagare efter fullgjord städning.
- Vi har en **kompost** på "Blomsterängen" som är avsedd för trädgårdsavfall. Det finns även en del för grenar och kvistar. Komposten är gemensam, används och sköts av alla boende. Vid respektive kompostfack står det skrivet instruktioner.
- När det gäller **eldning** i öppna spisar är det viktigt att man endast använder torr ved så att det inte uppstår olägenheter.
- **"Blomsterängen"** som är belägen i Krokusvägens förlängning kan nyttjas av boende i området för bollspel och lek. Marken tillhör kommunen och de ansvarar för skötseln.
- **Gästparkeringen** som finns i början av Tulpanvägen använder vi endast för våra gäster. Området planerades för en bil per hushåll men idag har många två bilar. Det blir trångt, men tänk på dina grannar då du ställer upp bilen så att inga olägenheter behöver uppstå. Uppställning av husvagn och/eller båtar bör för längre tid äga rum på annan plats än på tomt eller uppfart, även detta för grannsämjans skull.
- Eventuella häckar bör inte skymma grannens ut- och infart.

- Färgsättningen på husen är en återkommande fråga för diskussion, för att få **byta färg på fasaden** krävs ett bygglov från kommunen.
- Vi äger en **stege** som finns uppsatt på garagelängans gavel och som kan lånas av boende i området.
- Vi äger gemensamt en **parabolanläggning**, vars utbud ska innehålla kanalerna 1,2,3,4,5 och barnkanalen. Anläggningen sköts av föreningens "Antenngrupp".
- Vi har en **webbsida** med adressen www.lindholmensf.se där kallelser, mötesprotokoll och övrig information publiceras.

Det är av stor vikt att alla följer nämnda trivselregler och tar ansvar för att hålla området inbjudande.

Gränsen mellan fastigheter är gemensam, den enes utsida är den andres insida och tvärtom och i form av fasad eller häck. En ibland skör tråd som det gäller att vårda.

Hälsningar

Styrelsen.

Västra Lindholmens Samfällighetsförening

För information om aktuell styrelse hänvisas till hemsidan

www.lindholmensf.se