

Västra Lindholmens Samfällighetsförening

Kallelse till årsmöte 2019

Medlemmarna i Västra Lindholmens Samfällighetsföreningen kallas härmed till ordinarie föreningsstämma Onsdagen den 13-februari 2019 kl 19:00 i Gustav Vasaskolans matsal.

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Är sammanträdet behörigt utlyst?
3. Fastställande av dagordning
4. Anmälan av övriga frågor
5. Val av mötesordförande
6. Val av mötessekreterare
7. Val av justeringsmän
8. Val av Revisorer för 2019, två från nästa års styrelse väljs.
9. Styrelsens verksamhetsberättelse och bokslut
10. Revisionsberättelse
11. Antenngruppens redogörelse
12. Ansvarsfrihet för avgående styrelse
13. Inkomna Motioner:
 - 13.1 Motion ang avveckling av vårt gemensamma antennhus, motionär Alexander Stålstedt Tulpanvägen 19. Motion bifogad i kallelse.
 - 13.2 Motion ang uppsägning av abonnemang från AB Sappa Andreas Nilsson Tulpanvädgen 30, Benny Nordström Tulpanvägen 31, Marie Larsson-Hytte Krokusvägen 11 & Marie-Louise Brussel Krokusvägen 10. Motion bifogad i kallelse.
14. Fastställande av årsavgift för 2019
15. Nya styrelsen för 2019 presenteras
16. Övriga frågor
17. Mötet avslutas

MOTION

Avveckling av vårt gemensamma antennhus

Under 2018 spenderades ca 75 procent av samfällighetens intäkter på vårt gemensamma antennhus. Trots en kostsam uppgradering av kanal 3 och 5 har antennenläggningen strulat en hel del och i dagsläget väntar ytterligare kostsamma felsökningar och reparationer för att få anläggningen att fungera acceptabelt.

Pengar som idag går till ett föråldrat antennhus skulle göra mycket större nytta inom andra områden i vår samfällighet. Fler och fler barnfamiljer flyttar in i vårt område och lekparkerna hade mått bra av en rejäl upprustning. Brevlådorna behöver bytas ut mot låsbara diton och då VA systemet börjar bli till åren så vore pengarna som i dagsläget går till tv-kanaler med dålig kvalitet, mer användbara i en reparationsfond.

Jag finner ingen anledning till varför vår samfällighet ska betala dyrt för ett antennhus som blöder pengar när det finns fiber framdraget till varje tomtgräns (fler och fler kommer ansluta sig) och då det är enkelt att installera andra lösningar som t.ex. parabol.

Då behovet av antennhuset blir mindre och mindre och kvaliteten blir sämre och sämre finns det ingen anledning att ha det kvar, speciellt inte när det finns gott om alternativ till en bra tv upplevelse i soffan. Om motionen bifalles kommer vi i samfälligheten få pengar över till där det verkligen behövs.

Jag yrkar att:

-antennenläggningen avvecklas då kostnaden för denna är omotiverat stor och kvaliteten inte motsvarar utgiften. Detta ger möjligheten till att samfällighetens intäkter används där de gör nytta.

Motionär

Alexander Stålstedt T19

Motion

Avveckling av abonnemang för tv3 & kanal 5.

Pga. av den höga kostnaden för tv-abonnemanget för tv 3 & kanal 5 som vi betalar AB Sappa, yrkar vi att abonnemanget avslutas med omedelbar verkan. Idag är det endast ca 15 fastigheter i samfälligheten som nyttjar detta abonnemang. Kostnaden vi skulle spara är ca 210 000kr på 10år.

Motionärer:

Andreas Nilsson T30

Benny Nordström T31

Marie Larsson-Hytte K11

Marie-Louise Brussel K10

Bokslut för Västra Lindholmens Samfällighetsförening 2018

INTÄKTER		INTÄKTER	70144
Medlemsavgifter		70144	
Fh med garage	12544		
Övriga fastigheter	57600		

KOSTNADER			89704
Skötsel av området		11990	2260
Vår och höststädning	1680	UTGIFTER	91964
Kompostskötsel ink. Rishämt från 2017	10310		

TV-anläggningen		56506	
Arvoden TV-gruppen	0		
Elförbrukning antenn (nov17-okt18, bet under 2018)	3158		
TV3,5 abonnemang	20052		
Felavhjälpning	33296		

Allmänna föreningskostnader		21208	
Arvoden styrelsen	499		
Försäkring	6482		
Elförbrukn garage (nov17-okt18)	6745		
Avgifter Nordea	777		
Hemsida	1297		
Årsmöte 2018	250		
Inköp bord lekpark	5158		

Skador		0	
Vattenskada	0		

ÅRETS RESULTAT **-21820**

TILLGÅNGAR-SKULDER 31 dec 2018

	2018	2017	
Nordea			
plusgiro	22068	43888	
sparkonto (skadefond)	120103	120103	
Kontantkassa	259	259	
Skulder (ej betalda räkningar)	0	-12260	
summa tillgångar	142430	151990	-9560

Lindholmen januari 2019

Ordförande

Sekreterare

Marie-Louise Brussel

Andreas

Kassör

Marie Larsson-Hytte

Förslag till budget för 2019**Antaganden:**

Medlemsavgifterna 1200 resp 2098 kr/fh

Kostnaderna stiger med ca 10%

Arvoden oförändrade

INTÄKTER 2019			72286
Medlemsavgifter		kr/fh	72286
	Fh med garage	2098	14686
	Övriga fastigheter	1200	57600

UTGIFTER 2019		72000
Skötsel av området inkl kompost		27000
ex rishämtning, städdag, lekpark, utemiljö		
TV - abonemang kanal 3 och 5		21000
Allmänna föreningskostnader		24000
bl.a el, arvoden, försäkring mm		
överskott		286

Utrymme för reparationer, underhåll, investeringar etc (ca)

Överskott 2019		286
Overskott tom 2018		8144
	summa	8430

Skadefond på ca 120000 lämnas oförändrad

Västra Lindholmens Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2018

Styrelsens sammansättning:

Marie-Louise Brussel	K10	Ordförande
Marie Larsson-Hytte	K11	Kassör
Andreas Nilsson	T30	Sekreterare
Benny Nordström	T31	Suppleant
Gunnar Lundgren	T32	Suppleant

Styrelsen har för perioden 2018–2019 haft 6st protokollförda möten.

Gemensamma vår & höststädningar har genomförts med stort antal deltagande vilket vi tycker har varit roligt & trevligt.

Veckostädningarna under sommaren har löpt på enligt schema, vilket vi anser har fungerat bra.

Nytt bord införskaffades till stora lekparken, detta har varit uppskattat av barnfamiljerna.

Antennanläggningen har uppdaterats enligt beslut på föregående årsmöte.

2018års budget från föregående styrelse, saknade poster för uppgradering av tv-anläggning, kostnader för el i garage och tv-anläggning.

Riskposten har i år varit mycket stor men styrelsen har pga av det ekonomiska läget ej beställt någon hämtning utan hälften av högen har körts till Hagbytippen av Marie Larsson-Hytte med familj Krokusvägen 11, vilket vi uppskattar.

Vi tackar för oss & önskar tillträdande styrelse all lycka för kommande år.

Styrelsen gm Marie Louise Brussel