

Svar på motion: "Utredning av samfällighetens ansvar för gemensamma ytor och funktioner"

Tack för er motion och ert engagemang i frågan om samfällighetens ansvar för gemensamma ytor och funktioner.

Efter att ha konsulterat vårt försäkringsbolag och granskat den karta som visar samfällighetens mark (länk: [karta](#)), har vi gjort följande bedömning:

- Gemensam mark:**
Den mark vi äger gemensamt utgör en mycket liten del av den totala ytan. Vi har inte identifierat någon rördragnings eller annan infrastruktur på dessa ytor som skulle kunna innebära en betydande risk eller ett ansvar för samfälligheten. Därför anser vi att eventuella skador som uppstår sannolikt täcks av respektive fastighetsägares privata husförsäkring.
- Försäkringsskydd:**
Vårt försäkringsbrev finns tillgängligt för den som önskar granska det i detalj. Efter vår genomgång bedömer vi att det befintliga försäkringsskyddet är tillräckligt för att täcka samfällighetens behov.
- Lekplatsen:**
Lekplatsen i dess nuvarande utformning bedöms inte innebära någon särskild skaderisk.
- Stadgar och ansvarsfördelning:**
Att utreda eller föreslå ändringar i stadgar gällande vad samfälligheten ska ansvara för är en komplex fråga som ligger utanför vår nuvarande kompetens.

Vi tackar återigen för ert förslag och står till förfogande om någon vill diskutera detta vidare.

Med vänliga hälsningar,
[Samfällighetsföreningens styrelse]